

Adeguamento sismico: nel mirino due case su tre

Due terzi delle abitazioni costruite prima del 1972. L'opportunità del bonus

LA PREVENZIONE

FALCONARA Due terzi delle abitazioni sono state realizzate prima del 1972, anno degli adeguamenti sismici post terremoto. Sisma bonus e fascicolo del fabbricato tra gli strumenti utili a favorire la sicurezza degli edifici: è quanto propone il presidente dell'Ordine degli in-

gegneri della provincia di Ancona Alberto Romagnoli ospite del Rotary Club di Falconara che nei giorni scorsi ha preso parte ad un incontro dedicato alla sicurezza sismica sul territorio. «La prevenzione - ha detto Romagnoli - è sempre più importante per ridurre la vulnerabilità sismica degli edifici, capire quali strumenti adottare per applicarla».

A Falconara solo una casa su tre sarebbe stata realizzata dopo il 1971: su un totale 3153 costruzioni, 2092 edifici risultano realizzati prima del '71, mentre 1061 successivamente:



Il monito: case vecchie, serve prevenzione per la sicurezza

la data è significativa poiché a partire dal 1972, in seguito al terremoto che colpì Ancona, anche a Falconara si è iniziato a costruire seguendo i primi veri adeguamenti sismici, almeno rispetto al passato. «Questo - aggiunge Romagnoli - comporta che circa il 20% degli edifici potrebbe subire danni in caso di scosse di scala più elevata».

Sisma bonus e fascicolo del fabbricato sono due opportunità importanti per intervenire a favore della sicurezza. Il primo consente la detrazione di una parte delle spese dalle

imposte sui redditi da parte di chi effettua interventi antisismici situati nelle zone ad alta pericolosità, e Falconara rientra in quest'ultima proprio come gran parte delle Marche.

«I vantaggi derivanti dall'introduzione di questo provvedimento - aggiunge Romagnoli - sono notevoli, essendo prevista una detrazione del 50%, calcolata su un massimo di 96mila euro». Importante infine il fascicolo del fabbricato dove sono contenute tutte le informazioni relative allo stato di agibilità e di sicurezza di un immobile, sotto il profilo della stabilità, dell'impiantistica e della manutenzione.

a. t.

© RIPRODUZIONE RISERVATA